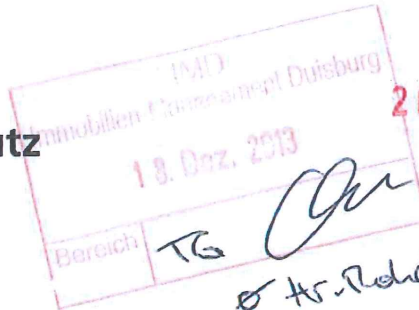


62-31 Hälker
7085

16.12.2013

IMD-TG-S Brandschutz

Herrn Witte



20. Dez. 2013

Be.

RI

Aktenzeichen :

62-31-BN-2005-0053

Grundstück:

Am Lindentor 50 47259 Duisburg

Gemarkung:

Mündelheim

Flur:

11

Flurstück(e):

121

Maßnahme:

Normales Genehmigungsverfahren (BN): Errichtung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: - Neubau eines Mehrzweckraumes sowie Erweiterung des Verwaltungsbereiches

Unter Bezug auf mein Schreiben vom 27.11.2013 (in der Anlage nochmals beigelegt) bitte ich um Mitteilung über den Stand der Mängelbeseitigung bzw. um Übersendung der Nachweise.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Ceglarski, NA 4566.

I. A.

Hälker

SXP-Auftrag des BV: 1100000034
aus 2005

Bearbeitung der Lph. 1-5: Frau Schmitz
" " 6-9: Geiser Architekten

Projektleiter für die Bauausführung:
Eugen Flackamp, TG-S

20. Dez. 2013

IMD



Aktenzeichen :
62-31-BN-2005-0053

Grundstück:
Am Lindentor 50 47259 Duisburg

Gemarkung:
Mündelheim

Flur:
11

Flurstück(e):
121

Maßnahme:
Normales Genehmigungsverfahren (BN): Errichtung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: - Neubau eines Mehrzweckraumes sowie Erweiterung des Verwaltungsbereiches

Die Angelegenheit wurde mir vom zuständigen technischen Sachbearbeiter, Herrn Ceglarski übersandt.

Mit Schreiben vom 19.07.2013 wurde Ihnen die Bescheinigung über die Bauzustandsbesichtigung – Nachprüfung- übersandt, in dem die Mängel aufgeführt wurden, die noch bestehen bzw. die noch fehlenden Nachweise:

1. Der Nachweis des Wärmeschutzes fehlt -trotz mehrfacher Forderung - weiterhin.
2. Es fehlt der Nachweis des Sachverständigen, dass die Vorgaben des Wärmeschutznachweises entsprechend umgesetzt worden ist.
3. Es fehlt weiterhin die Fachbauleitererklärung Brandschutz (siehe Auflage in der Baugenehmigung)
4. Blitzschutzanlage (Prüfung durch Sachkundigen)
5. Tragbare Feuerlöscher (Prüfung durch Sachkundigen)
6. Es fehlt das Prüfzeugnis und die Übereinstimmungserklärung der eingebauten Brandschutztüre.
7. VDE-Bescheinigung über die durchgeführte Elektroinstallation.

Ich bitte bis zum 11.12.2013 um Mitteilung des Standes der Mängelbeseitigung bzw. um Übersendung der Nachweise.

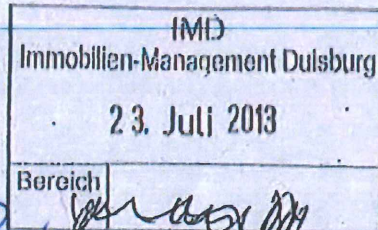
Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Ceglarski, NA 4566.

I. A.

Hälker

62 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

IMD
Am Burgacker 3
47049 Duisburg



Datum 19.07.2013
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Herr Ceglarski
Telefon (0203) 283 4566
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 136
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

• Bescheinigung Bauzustandsbesichtigung - Nachprüfung

Aktenzeichen:
62-34-BN-2005-0053

Gemarkung:
Mündelheim
Maßnahme:

Grundstück:
Am Lindentor 50 47259 Duisburg
Flur: 11 Flurstück(e): 121

Normales Genehmigungsverfahren (BN): Errichtung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung,
hier: - Neubau eines Mehrzweckraumes sowie Erweiterung des Verwaltungsbereiches

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen das Ergebnis der Nachprüfung zur Bauzustandsbesichtigung durch das
nachfolgende Protokoll mit:

Protokoll über eine durchgeführte Nachprüfung zur Bauzustandsbesichtigung

Nachbesichtigung der Bauzustandsbesichtigung zur abschließenden Fertigstellung
am 17.07.2013:

Grundlage war das Protokoll der Bauzustandsbesichtigung Fertigstellung – Mängelbericht vom
25.04.2007.

Es wurden folgende Mängel festgestellt / folgende Punkte wurden noch nicht nachgewiesen:

1. Der Nachweis des Wärmeschutzes fehlt -trotz mehrfacher Forderung - weiterhin.
2. Es fehlt der Nachweis des Sachverständigen, dass die Vorgaben des Wärmeschutznachweises entsprechend umgesetzt worden ist.
3. Es fehlt weiterhin die Fachbauleitererklärung Brandschutz (siehe Auflage in der Baugenehmigung)
4. Blitzschutzanlage (Prüfung durch Sachkundigen)
5. Tragbare Feuerlöscher (Prüfung durch Sachkundigen)
6. Es fehlt das Prüfzeugnis und die Übereinstimmungserklärung der eingebauten Brandschutztüre.
7. VDE-Bescheinigung über die durchgeführte Elektroinstallation.

Die aufgeführten Mängelpunkte sind bis zum 05.08.2013 zu beseitigen / nachzuweisen.

Sollten im Protokoll Mängel angegeben sein, dann bitte ich diese innerhalb der angegebenen Frist zu beseitigen.

Diese Nachprüfung ist gebührenpflichtig.

Die Gebühren werden durch den beiliegenden Gebührenbescheid festgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Ceglarski

62 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

IMD
Am Burgacker 3
47049 Duisburg

Datum 25.04.2007
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Herr Hohmann
Telefon (0203) 283 4530
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 139
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linien 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

• **Bauzustandsbesichtigung Fertigstellung – Mängelbericht –**
keine vorzeitige Nutzungsgestattung

Aktenzeichen :
62-34-BN-2005-0053

Gemarkung:
Mündelheim

Maßnahme:

Grundstück:

Am Lindentor 50 47259 Duisburg

Flur:

11

Flurstück(e):

121

Normales Genehmigungsverfahren (BN): Errichtung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher
Einrichtung, hier: - Neubau eines Mehrzweckraumes sowie Erweiterung des Verwaltungsbereiches

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen das Ergebnis der Bauzustandsbesichtigung durch das nachfolgende Protokoll mit:

Protokoll über eine durchgeführte Bauzustandsbesichtigung

Bauzustandsbesichtigung zur abschließenden Fertigstellung
am 25.04.2006:

Es wurden folgende Mängel festgestellt:

1. Der Nachweis des Wärmeschutzes fehlt -trotz mehrfacher Forderung - weiterhin.
2. Es fehlt der Nachweis des Sachverständigen, dass die Vorgaben des Wärmeschutznachweises entsprechend umgesetzt worden ist.
3. Es fehlt weiterhin die Fachbauleitererklärung Brandschutz (siehe Auflage in der Baugenehmigung)
4. Die im Brandschutzkonzept beschriebenen Feuerlöscher fehlen.
5. Gem. Brandschutzkonzept sind folgende Prüfberichte erforderlich:
6. Sicherheitsbeleuchtung und Sicherheitsstromversorgung (Prüfung durch staatlich anerkannten Sachverständigen)
7. Alarmierungseinrichtung (Prüfung durch staatlich anerkannten Sachverständigen)
8. Blitzschutzanlage (Prüfung durch Sachkundigen)
9. Tragbare Feuerlöscher (Prüfung durch Sachkundigen)

10. Es fehlt das Prüfzeugnis und die Übereinstimmungserklärung der eingebauten Brandschutztüre.
11. VDE-Bescheinigung über die durchgeführte Elektroinstallation.

Die vorzeitige Nutzung kann erst nach Erledigung der Punkte 3-10 erteilt werden.

Bei der Prüfung der technischen Anlagen ist die Nutzungsänderung „Klassenzimmer in Lehrerzimmer und Sekretariat“ mit zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hohmann